
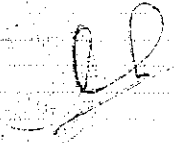


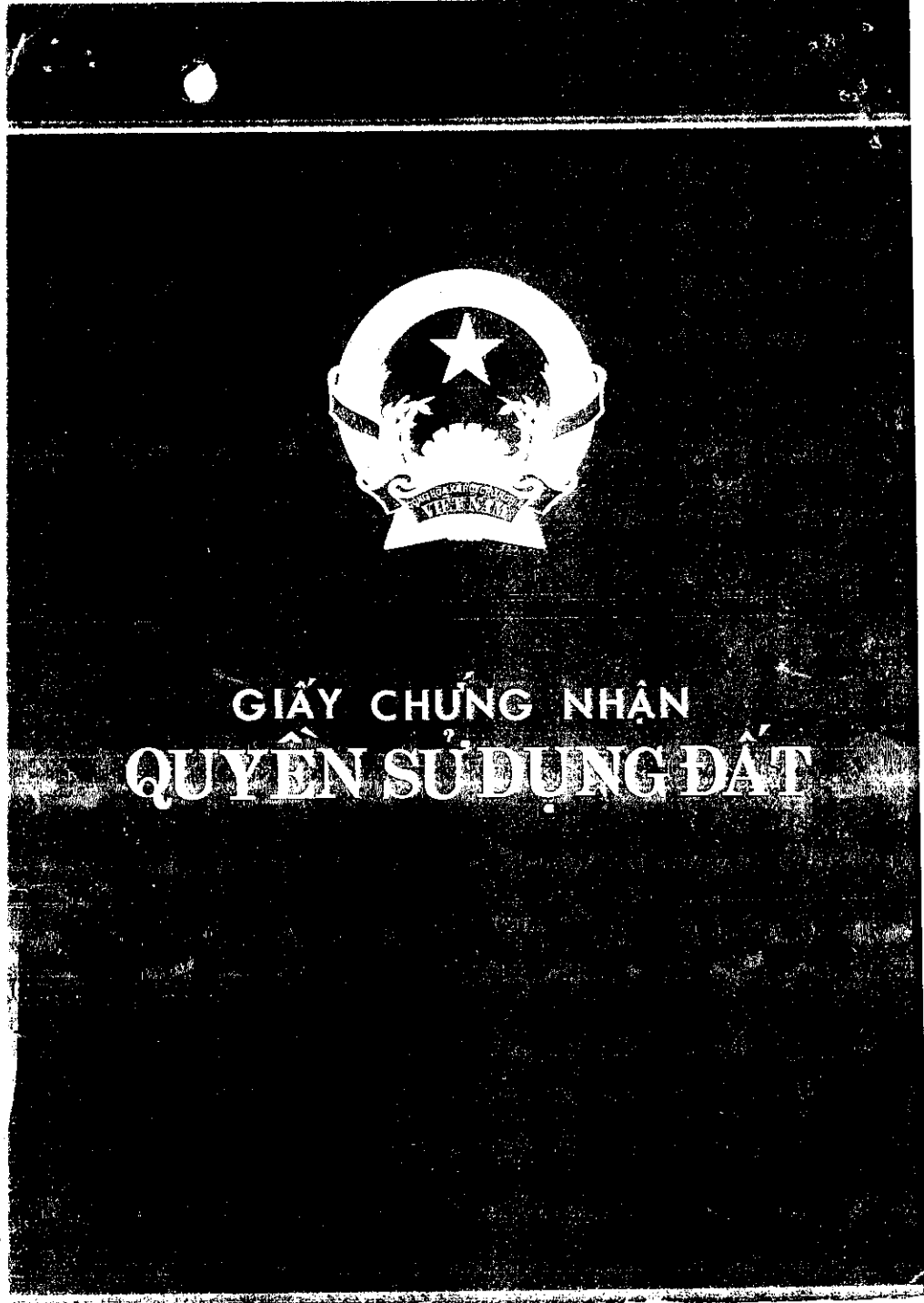
NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
29/11/2017	Chuyển mục đích sử dụng đất từ Đất trồng cây lâu năm thành đất ở tại nông thôn, theo quyết định số: 5815/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của UBND huyện Bát Xát; tại thửa số 1 theo Mảnh trích đo địa chính số 06-2017; tương ứng với thửa số 16-12; tờ sơ đồ số SD2; theo hồ sơ số: 000070.CM.004	
25/12/2017	Tiếp tục sử dụng đất đến tháng 1 năm 2069 đối với lô số 16-11; tờ sơ đồ số SD2, diện tích 1700 m ² .	

NHỮN ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHỮ 1

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải làm báo ngay với cơ quan cấp giấy.

Lưu giữ cẩn thận và mang theo khi cần thiết.





ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện: *Bát Xát*

CHỨNG NHẬN

Ông Phan Lê Khanh
 Ông Phan Minh Chính
 Được quyền sử dụng 2600 m² đất.
 Tại: *Đội 10 Xã Cốc Sơn*
Huyện Bát Xát
Lào Cai

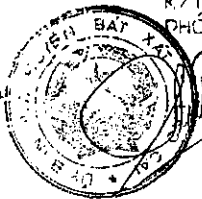
Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bán đò	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
<i>502</i>	<i>16-10</i>	<i>300</i>	<i>T</i>	<i>Tài sản</i>	<i>diện tích còn lại</i>
	<i>16-11</i>	<i>1700</i>	<i>Viện</i>	<i>1/2019</i>	
	<i>16-12</i>	<i>600</i>	<i>Lĩnh</i>	<i>1/2049</i>	

Ngày *01* tháng *9* năm *2003*

Chủ tịch UBND
 Phó Chủ tịch

Vào sổ cấp giấy chứng nhận
 Quyền sử dụng đất
 Số *00749*... QSDĐ/SĐ 227/QĐ UBND




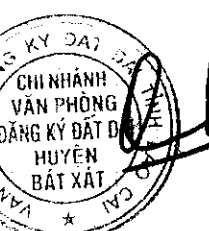


Lý Leo Tiến



TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan thẩm quyền
07/11/2011	- Làm lại Thẻ chấp giấy QSDĐ đất số 4034/193. với chủ nhân Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT huyện Bát Xát theo hồ sơ: NH 011 theo 07/11/2011.	 PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TRƯỞNG PHÒNG Lưu Văn Cường
22/06/2015	- Xác nội dung đăng ký thế chấp ngày 07/04/2011 theo hồ sơ số: 000070.XC.002	 PHÓ GIÁM ĐỐC Đào Duy Ba
13/7/2015	Thế chấp bằng QSD đất tại NHNN & PTNT Việt Nam - chi nhánh huyện Bát Xát. Địa chỉ: Đ. Hùng Vương - TT. Bát Xát - H. Bát Xát - T. Lào Cai theo hồ sơ số 000070.TC.003.	 PHÓ GIÁM ĐỐC Đào Duy Ba
14/12/2017	Nội dung đăng ký thế chấp ngày 13/7/2015 có thay đổi từ "Thế chấp thửa 16-72, tờ bản đồ số 02, diện tích 600m ² , mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm" thành "Thế chấp thửa 01, mảnh trích đo địa chính số 06-2017, diện tích 600m ² , mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn" theo hồ sơ số 000070.TC.005	 GIÁM ĐỐC Đào Duy Ba

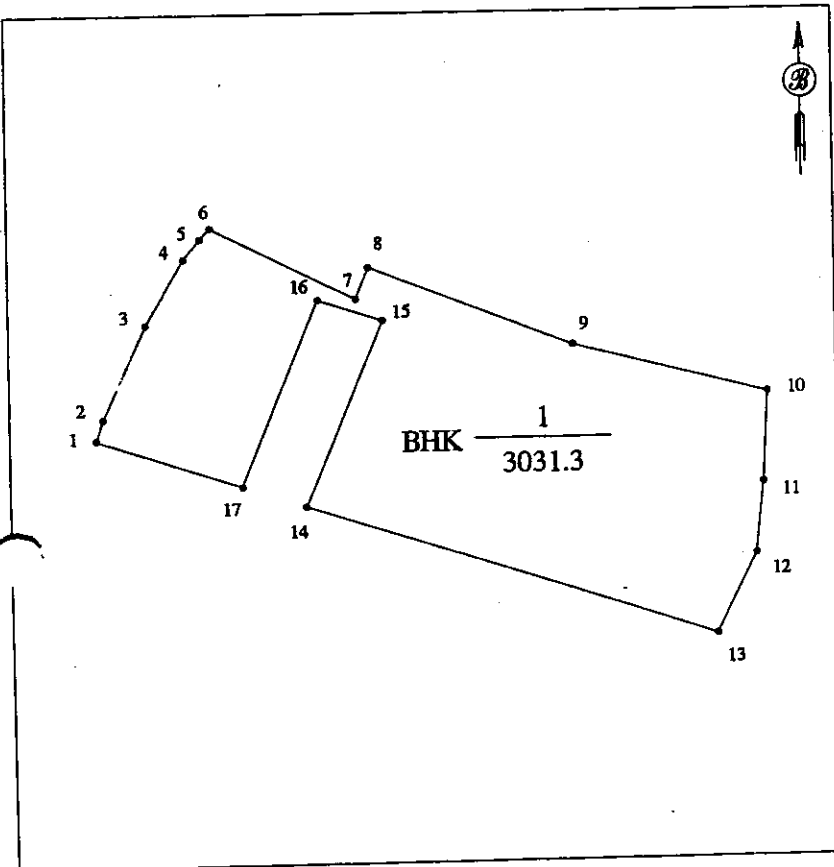
PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

Bát Xát, ngày 22 tháng 12 năm 2017

1. Thửa đất số: 1; Mảnh trích đo địa chính số: TĐ28-2017
2. Đo đạc theo dự án (Công trình): -/-
3. Đơn vị thi công: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bát Xát
4. Địa chỉ thửa đất: Thôn Luống Láo 2, xã Cốc San, huyện Bát Xát, tỉnh Lào Cai
5. Diện tích: 3031.3 m²; Mục đích sử dụng đất: BHK
6. Tên chủ sử dụng đất: Phan Lệ Thanh
7. Địa chỉ thường trú: Thôn Luống Láo 2, xã Cốc San, huyện Bát Xát, tỉnh Lào Cai
8. Hình thức sử dụng: Chung riêng
9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:
- Loại giấy tờ hiện có: Sổ vào sổ GCN: 00574; Diện tích trên giấy tờ: 3000 m²
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: -/-
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không
11. Sơ đồ thửa đất.

12. Chiều dài cạnh thửa đất

Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	3.28
2-3	15.40
3-4	11.33
4-5	3.83
5-6	2.23
6-7	24.22
7-8	5.00
8-9	32.31
9-10	29.93
10-11	13.56
11-12	10.77



Bát Xát, ngày 22 tháng 12 năm 2017

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Lý Công Minh

Bát Xát, ngày 22 tháng 12 năm 2017

Chủ sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất
nêu ở phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

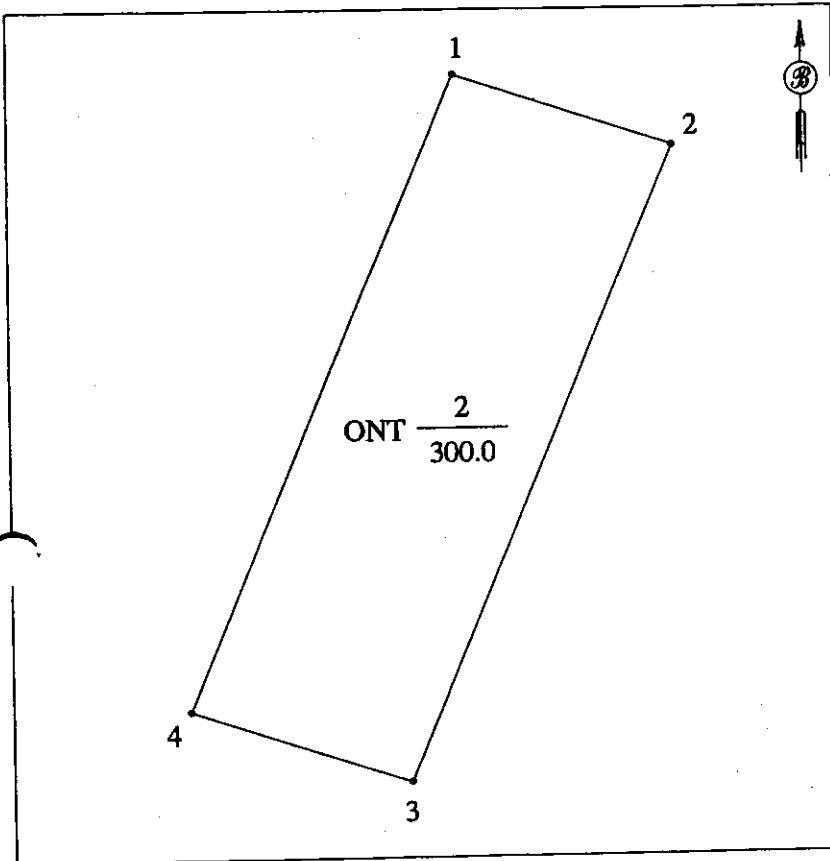
Ghi chú:

Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và nộp lại cho đơn vị đo đạc bản để lưu hồ sơ nghiệm thu (Trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu sử dụng Phiếu này để lấy thông tin kê khai thì được cung cấp thêm 01 bản).

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

Bát Xát, ngày 22 tháng 12 năm 2017

1. Thửa đất số: 2; Mảnh trích đo địa chính số: TĐ28 -2017
2. Đo đạc theo dự án (Công trình): -/-
3. Đơn vị thi công: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bát Xát
4. Địa chỉ thửa đất: Thôn Luống Láo 2, xã Cốc San, huyện Bát Xát, tỉnh Lào Cai
5. Diện tích: 300.0 m²; Mục đích sử dụng đất:
6. Tên chủ sử dụng đất: Phan Lệ Thanh
7. Địa chỉ thường trú: Thôn Luống Láo 2, xã Cốc San, huyện Bát Xát, tỉnh Lào Cai
8. Hình thức sử dụng: Chung riêng
9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:
- Loại giấy tờ hiện có: ; Diện tích trên giấy tờ: m²;
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: -/-
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không
11. Sơ đồ thửa đất.



12. Chiều dài cạnh thửa đất

Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	10.03
2-3	30.00
3-4	10.03
4-1	30.00

Bát Xát, ngày 22 tháng 12 năm 2017

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Lý Công Minh

Bát Xát, ngày 22 tháng 12 năm 2017

Chủ sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất
nêu ở phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ghi chú:

Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung.
Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và nộp lại cho đơn vị đo đạc bản để lưu hồ sơ nghiệm thu (Trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu sử dụng Phiếu này để lấy thông tin kê khai thì được cung cấp thêm 01 bản).

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

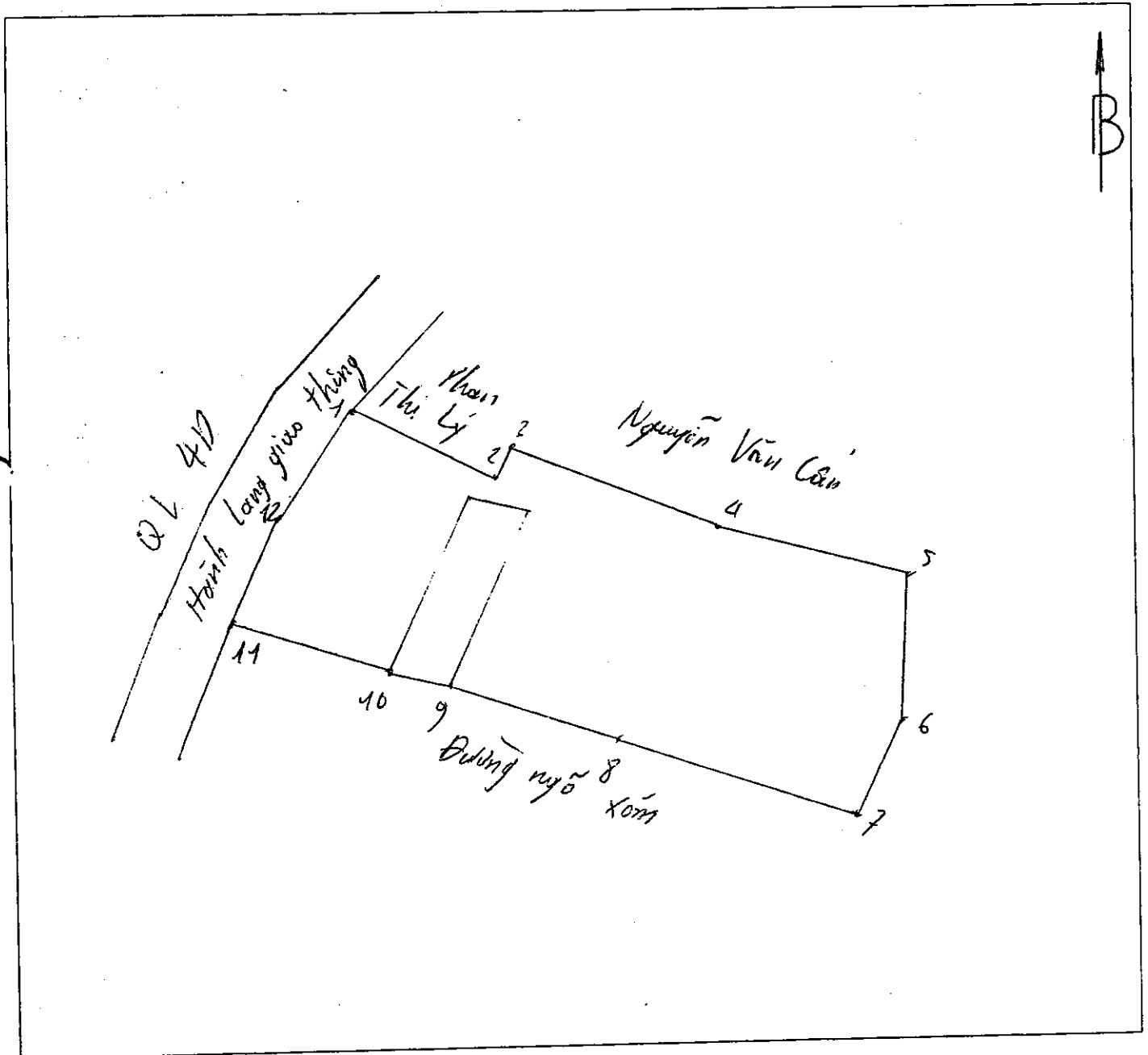
BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày 20 tháng 12 năm 2017, đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) : Bà...Phan...Lệ...Thị...
.....

đang sử dụng đất tại Thôn...Luông...Lá...2..., xã...Cổ...Sơn..., huyện...Đất...Đạt...
.....

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm. 1.. đến điểm. 2...- 3... *Tường xây*.....
- Từ điểm. 3.. đến điểm. 4...: 5... *Cọc hàng rào*.....
- Từ điểm. 5.. đến điểm. 6...- 7... *Cọc gỗ*.....
- Từ điểm. 7.. đến điểm. 8...- 9...- 10... *Cọc hàng rào*.....
- Từ điểm. 10. đến điểm. 11.- 12... *Tường xây*.....
- Từ điểm..... đến điểm.....:
- Từ điểm..... đến điểm.....:
- Từ điểm..... đến điểm.....:

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽¹⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	<i>Phan Thị Bình Lý</i>	<i>Lý</i>		
2	<i>Nguyễn Văn Căn</i>	<i>Căn</i>		
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

.....

.....

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Phan Thị Bình Lý
Phan Thị Bình Lý

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Bùi Tiên Dâu
Bùi Tiên Dâu

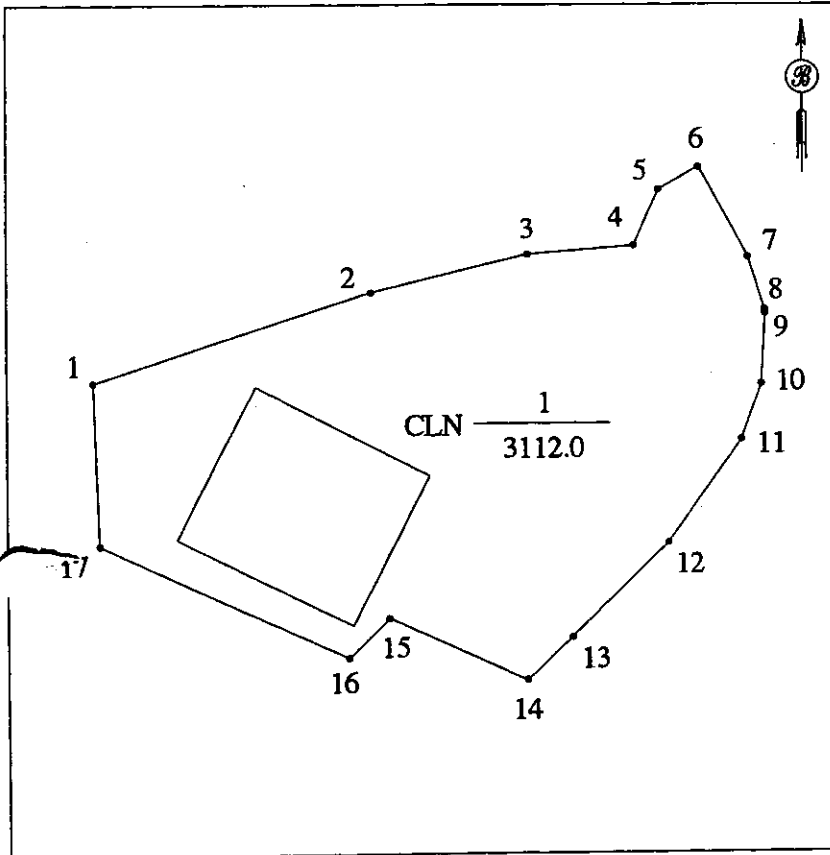
Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Lý Công Minh
Lý Công Minh

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

Bát Xát, ngày 22 tháng 12 năm 2017

1. Thửa đất số: 1; Mảnh trích đo địa chính số: TĐ27-2017
2. Đo đạc theo dự án (Công trình): -/-
3. Đơn vị thi công: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bát Xát
4. Địa chỉ thửa đất: Thôn Luống Láo 2, xã Cốc San, huyện Bát Xát, tỉnh Lào Cai
5. Diện tích: 3112.0 m²; Mục đích sử dụng đất: CLN
6. Tên chủ sử dụng đất: Phan Lê Thanh
7. Địa chỉ thường trú: Thôn Luống Láo 2, xã Cốc San, huyện Bát Xát, tỉnh Lào Cai
8. Hình thức sử dụng: Chung riêng
9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:
 - Loại giấy tờ hiện có: ; Diện tích trên giấy tờ: m²;
 - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: -/-
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không
11. Sơ đồ thửa đất.
12. Chiều dài cạnh thửa đất



Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	39.11
2-3	21.38
3-4	14.14
4-5	8.26
5-6	6.18
6-7	13.90
7-8	7.37
8-9	0.55
9-10	9.36
10-11	7.85
11-12	16.86

Bát Xát, ngày 22 tháng 12 năm 2017

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Lý Công Minh

Bát Xát, ngày 22 tháng 12 năm 2017

Chủ sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất
nêu ở phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ghi chú:

Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và nộp lại cho đơn vị đo đạc bản để lưu hồ sơ nghiệm thu (Trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu sử dụng Phiếu này để lấy thông tin kê khai thì được cung cấp thêm 01 bản).

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

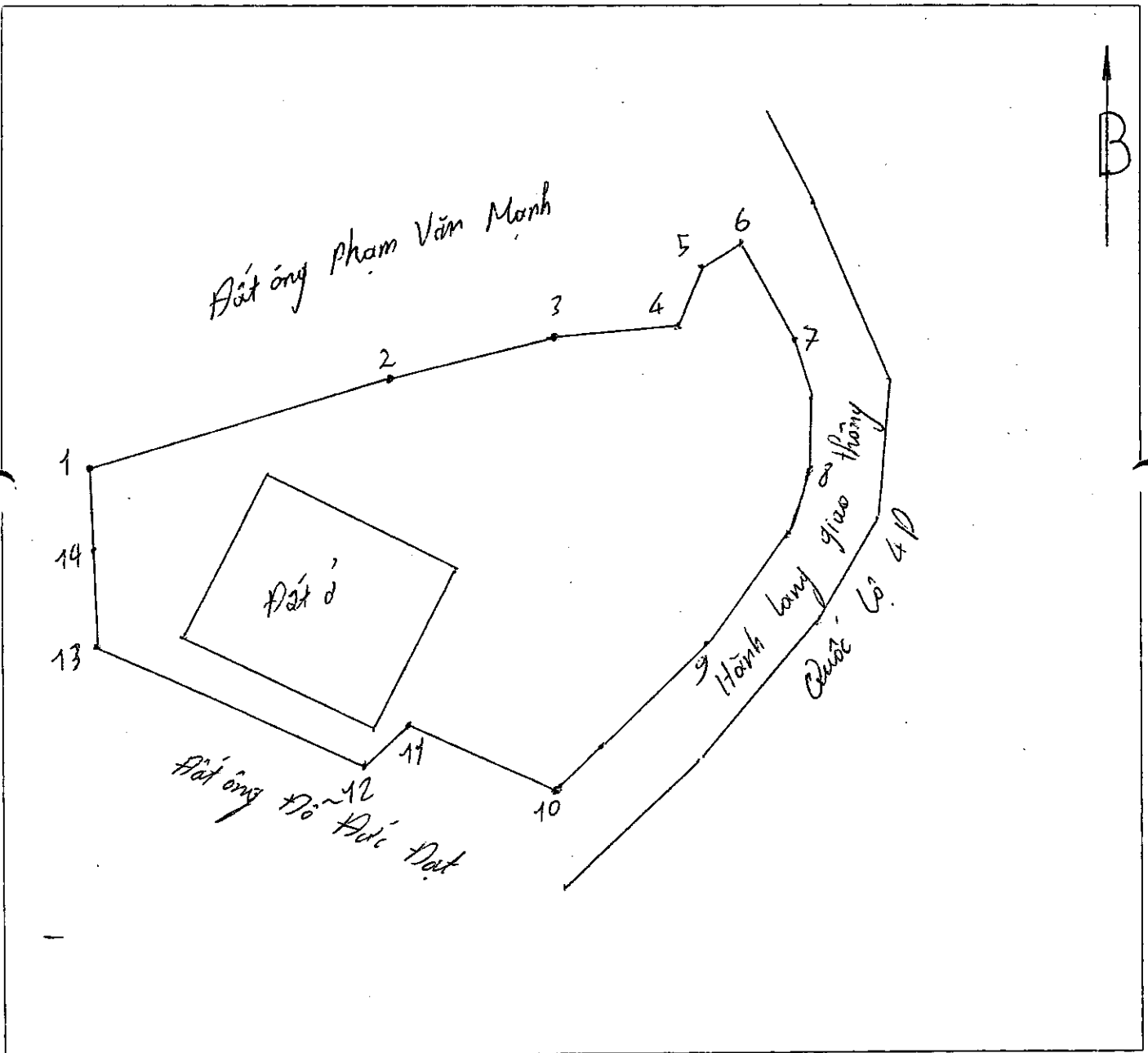
BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 21. tháng 12. năm 2012, đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) : ...Bà.....Phan Lê Thanh.....

.....
đang sử dụng đất tại Thôn Lương Lâu, xã Cổ Sơn, huyện Bắc Yên

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm.1.. đến điểm.2.-3-4-5-6..... *Tường xây*.....
- Từ điểm.6.. đến điểm.7.-8-9-10..... *Cọc gỗ*.....
- Từ điểm.10. đến điểm.11.: *Cọc gỗ*.....
- Từ điểm.11. đến điểm.12.-13.-14..... *Tường xây*.....
- Từ điểm..... đến điểm.....:
- Từ điểm..... đến điểm.....:
- Từ điểm..... đến điểm.....:
- Từ điểm..... đến điểm.....:

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽¹⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	<i>Phạm Văn Mạnh</i>	<i>manh</i>		
2	<i>Đỗ Đức Đạt</i>	<i>Đạt</i>		
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

.....

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Phạm Văn Mạnh
Phạm Văn Mạnh

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Bùi Tiên Dâu
Bùi Tiên Dâu

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Lý Công Minh
Lý Công Minh